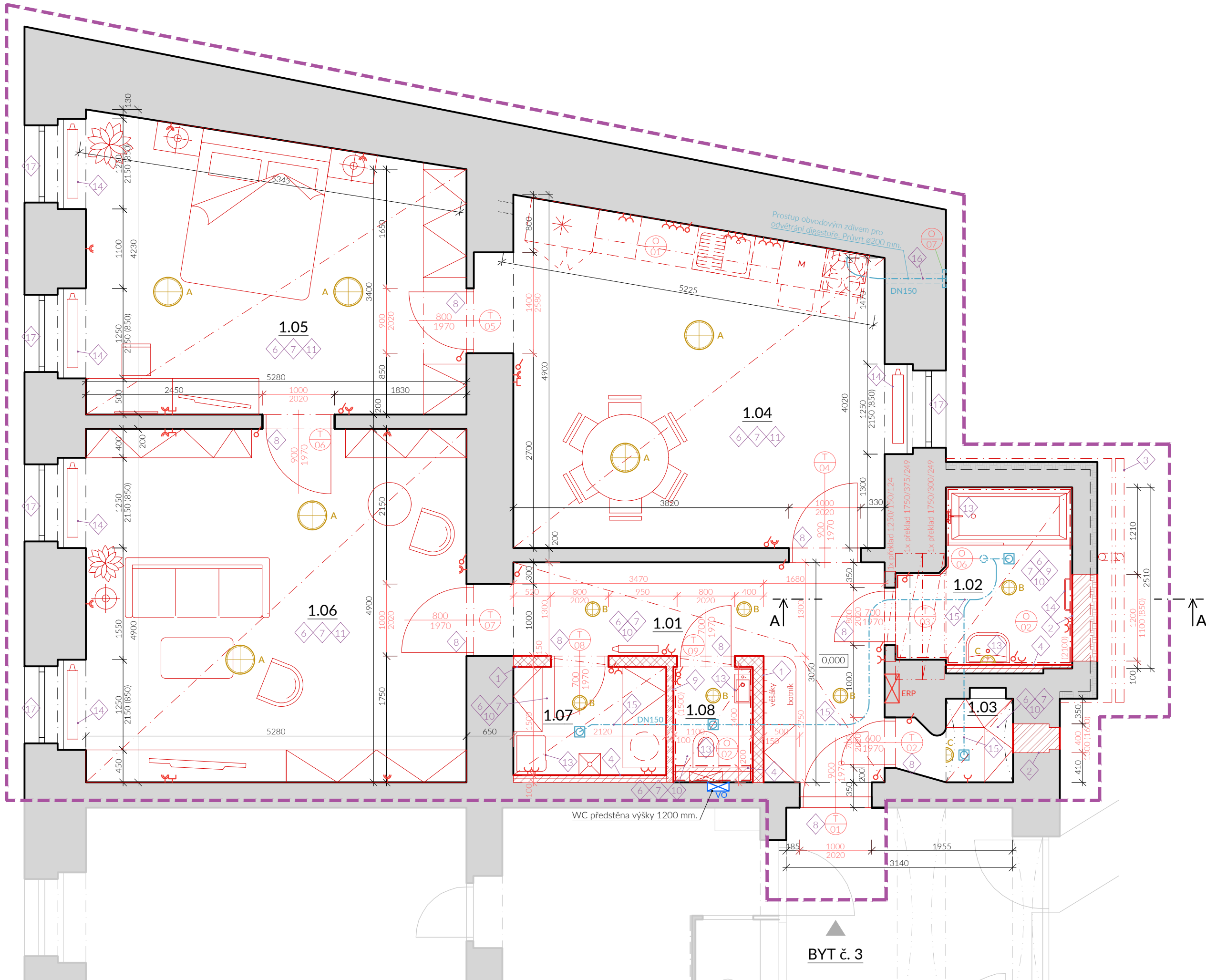


PŮDORYS NAVRHOVANÝCH ÚPRAV



POPIS NAVRHOVANÝCH ÚPRAV

- Provedení nových sádkartonových příček tl. 150 a 100 mm. Ty budou tvořeny systémovými sádkartonovými deskami tl. 12,5 mm. Konstrukce ze systémových ocelových profilů UW a CW, případně UD a CD. Použití dvojitého opláštění.
- Zazdění otvoru po demontovaných okenních výplni v obvodovém zdivu keramickými dutinovými tvárnicemi. V případě zateplení obvodového zdiva doplnění zateplovacího systému včetně fasádní omítky a výmalby v odstínu stávající fasády. Nově vyzdívký včetně doplnění omítkového systému - lepidlo + sklotextilní síťovina. Síťovina s velkými oky přetažena cca 150 mm do hrubé omítky navazujících konstrukcí.
- NEOBSAZENO
- Provedení sádkartonových předstěn z SDK desek tl. 12,5 mm, uchycených na systémových ocelových profilech. Použití impregnovaných desek GKBI. V hygienických místnostech dvojité opláštění.
- Instalace nových rozvodů ZTI a elektroinstalace. ZTI bude vedeno v nově vyřezaných drážkách do stávajícího zdiva nebo v nově zbudovaných instalačních předstěnách. Rozvody ve stěnách budou vedeny pouze v diamantem vyřezaných drážkách. Vodorovné drážky nesmí být větší než 50\*50 mm u zdiva minimální tloušťky 300 mm. Drážky po instalaci budou zaomítkány. Rozvody elektroinstalace budou vedeny v drážkách v hrubé omítkě. Trasy vedení inženýrských sítí jsou znázorněny v D.1.4.a Zdravotně technické instalace a D.1.4.b Elektroinstalace.
- Zednické zapravení hrubou omítkou všech drážek po rozvodech IS (100%). Provedení nového omítkového souvrství na stěnách - celoplošná hloubková penetrace podkladu + štuk + výmalba 2x (100%). V místnostech s nově navrženým SDK podhledem bude proveden nový štuk ve výšce nejméně 100 mm nad nově instalovaným podhledem.
- Instalace nových podhledových SDK desek. Ty budou tvořeny systémovými sádkartonovými deskami tl. 12,5 mm. Spojení desek budou penetrovány, vyztuženy a tmeleny. SDK podhledy budou zatepleny minerální izolací tl. 60 mm.  
Spoje a přechody k přilehlým konstrukčním prvkům budou tmeleny a natřeny. Napojení systémových UA profilů přes dilatační pásku. Světelné výšky podhledů v jednotlivých místnostech jsou patrné z výkresové dokumentace. V místnostech s podhledem, kde je předpokládána větší vlhkost, je nutné použít impregnované desky GKBI (m.č. 1.02; 1.03; 1.07; 1.08). V rámci podhledu osazení revizní dvířka.
- Instalace vnitřních výplní otvorů. Podrobně popsáno v části D.1.1.c\_01\_Výpis prvků.
- Provedení nových keramických obkladů. Obklady lepeny na čisté, rovné, penetrovány a bezprašný povrch. Výška obkladu dle legendy místností.
- Provedení nové keramické dlažby. Keramická dlažba bude kladena na sádrovláknité desky tl. 12,5x12,5 mm s přetmelenými spárami. Skladba podlahy popsána na výkrese podlah.
- Instalace nových nášlapných vrstev podlahových konstrukcí - PVC. PVC bude kladeno na sádrovláknité desky tl. 12,5x12,5 mm s přetmelenými spárami. Skladba podlahy popsána na výkrese podlah.
- Kompletace prvků elektroinstalací - zásuvek, vypínačů, osvětlení, pojistkové skříně, apod. Podrobně popsáno v části D.1.4.b Elektroinstalace.
- Kompletace zařízení prvků v kuchyni, WC a koupelně. Podrobně popsáno v části D.1.4.a Zdravotně technické instalace.
- Osazení nových otopných těles a nových rozvodů otopné soustavy napojené na kotel.
- Instalace VZT flexi potrubí DN 150 s tepelnou izolací tl. 50 mm pro odvětrání hygienických místností. Osazení axiálních ventilátorů s doběhem a vlhkostním čidlem do SDK podhledu. Napojení ventilátorů na potrubí a vyvedení přes větrací hlavič nad pultovou střechu.
- Vyvedení odtahu digestoře skrz obvodovou stěnu objektu na fasádu - VZT potrubí DN 150. Jádrový průvrt průměru 200 mm. Po osazení VZT potrubí vyplnit PUR pěnou. Napojení digestoře na nově vyvrtaný průduch. V případě nemožnosti vyvrtání průduchu, osazení uhlíkové cirkulační digestoře. Osazení fasádní krycí mřížky na vývod potrubí.
- Odstanění ochranného krytí stávajících výplní otvorů. Jejich kontrola, očištění, případně lokální vyspravení, seřízení a promazání kování.
- Vykližení bytové jednotky od případného stavebního odpadu vzniklého v průběhu stavebních prací. Umytí podlah, zařízení prvků apod.

LEGENDA ZNAČEK

- VZT potrubí DN 150, s tepelnou izolací tl. 50 mm
- axiální ventilátor s doběhem a vlhkostním čidlem
- LED svítidlo kruhové interiérové, přisazené, barva těla svítidla - bílá, teplota barvy 3000 K, ≥700 lm, 400x400 mm
- LED svítidlo kruhové interiérové, přisazené, barva těla svítidla - bílá, teplota barvy 3000 K, ≥700 lm, 200x200 mm
- LED svítidlo půlkruhové interiérové, nástěnné, barva těla svítidla - bílá, teplota barvy 3000 K, ≥700 lm, 200x100 mm

- VO vodoměr
- ERP elektrický rozvaděč + pojistky
- zásuvka
- dvojitá zásuvka
- datová zásuvka
- vypínač

- stávající konstrukce
- navrhované konstrukce
- vymezení řešeného bytu
- hlavní vstup

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

| OZN. | NÁZEV MÍSTNOSTI    | PLOCHA m <sup>2</sup> | SVĚTLÁ VÝŠKA | STĚNY                              | STROP   | PODLAHA                |
|------|--------------------|-----------------------|--------------|------------------------------------|---|------------------------|
| 1.01 | PŘEDSÍŇ            | 9,63                  | 2,70         | SO, DM OMYVATELNÝ, KO SOKLÍK (100) | RÁKOSOVÝ STROP, SO, DM, SDK s.v. 2,7 m (ZATEPLEN), DM                   | SP4 - keramická dlažba |
| 1.02 | KOUPELNA           | 5,20                  | 2,50         | SO, DM, KO (2100)                  | RÁKOSOVÝ STROP, SO, DM, SDK s.v. 2,50 m (ZATEPLEN), IMPREGNACE GKBI, DM | SP6 - keramická dlažba |
| 1.03 | SPÍŽ               | 1,56                  | 2,70         | SO, DM, KO SOKLÍK (100)            | RÁKOSOVÝ STROP, SO, DM, SDK s.v. 2,7 m (ZATEPLEN), DM                   | SP4 - keramická dlažba |
| 1.04 | KUCHYNĚ            | 23,74                 | 3,10         | SO, DM OMYVATELNÝ                  | RÁKOSOVÝ STROP, SO, DM, SDK s.v. 3,1 m (ZATEPLEN), DM                   | SP7 - vinyl            |
| 1.05 | LOŽNICE            | 20,15                 | 3,10         | SO, DM                             | RÁKOSOVÝ STROP, SO, DM, SDK s.v. 3,1 m (ZATEPLEN), DM                   | SP7 - vinyl            |
| 1.06 | OBÝVACÍ POKOJ      | 25,87                 | 3,10         | SO, DM                             | RÁKOSOVÝ STROP, SO, DM, SDK s.v. 3,1 m (ZATEPLEN), DM                   | SP7 - vinyl            |
| 1.07 | TECHNICKÁ MÍSTNOST | 3,20                  | 2,70         | SO, DM OMYVATELNÝ, KO SOKLÍK (100) | RÁKOSOVÝ STROP, SO, DM, SDK s.v. 2,7 m (ZATEPLEN), DM                   | SP5 - keramická dlažba |
| 1.08 | WC                 | 1,55                  | 2,70         | SO, DM, KO (1500)                  | RÁKOSOVÝ STROP, SO, DM, SDK s.v. 2,7 m (ZATEPLEN), IMPREGNACE GKBI, DM  | SP5 - keramická dlažba |

|   |       |
|---|-------|
| PLOCHA CELKEM:  | 90,90 |
| SO - SOUVRSTVÍ OMÍTKY (JÁDRO+ŠTUK), DM - DISPERZNÍ MALBA, SDK - SDK PODHLED, KO (výška) - KERAMICKÝ OBKLAD STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE, NAVRHOVANÉ KONSTRUKCE  |       |
| Poznámka:<br>Při zaměření a zhodnocení technického stavu bytu byly provedeny sondy do konstrukcí podlah v chodbě (1.01), na záchodě (1.03) a v koupelně (1.02). Zjištěný stav byl zpracován do této dokumentace.<br>V ostatních místnostech nebyly prováděny destruktivní sondy stávajících nášlapných vrstev a jejich podkonstrukcí. Proto je návrh nového souvrství podlah uvažován pouze za předpokladu přítomnosti materiálů uvedených ve výkresové části PD. Pokud bude při odstraňování souvrství zjištěna odchylka od navrženého stavu je nutné upravit návrh nové skladby podlahové konstrukce. |       |

LEGENDA MATERIÁLŮ

- stávající zděné konstrukce - předpoklad plná pálená cihla
- vyzdívky ve stávajícím zdivu (předpoklad plná pálená cihla) - nosné - keramické dutinové tvárnice tl. 250/300 mm (tvarovka VxŠxD - 238x250x375/238x300x247 mm), pevnosti min. P10, kladenou na klasickou zdicí maltu
- vnitřní SDK příčka - tl. 150 mm - konstrukce z ocelových profilů UW a CW, případně UD a CD a dvojité opláštění ze sádkartonových desek (2x12,5 mm). V místnostech zatěžovaných vlhkým prostředím bude opláštění z impregnovaných SDK desek určených do vlhka.
- vnitřní SDK příčka - tl. 100 mm - konstrukce z ocelových profilů UW a CW, případně UD a CD a dvojité opláštění ze sádkartonových desek (2x12,5 mm). V místnostech zatěžovaných vlhkým prostředím bude opláštění z impregnovaných SDK desek určených do vlhka.
- předsazené konstrukce - nenosné - konstrukce z ocelových UW a CW, případně UD a CD, a dvojité opláštění ze sádkartonových desek (2x12,5 mm). Použití impregnovaných SDK desek určených do vlhka.
- Výška předstěny na WC - 1200 mm.
- tepelná izolace - fasádní minerální izolace tl. 100 mm

POZNÁMKA:

Výpisy výplní otvorů, zámečnických, klempířských a ostatních prvků jsou uvedeny v samostatné příloze (D.1.1.c\_Dokumenty podrobnosti) a jsou součástí této dokumentace.

Instalační předstěny a šachty budou řešeny jako systémové SDK konstrukce z příslušných ocelových profilů a SDK panelů. V hygienických prostorách či v místech se zvýšeným výskytem vlhkosti (např. podhled nad sporákem) je nutné použití impregnovaných GKBI desek

V případě nejasností, nebo rozporu dokumentace se skutečností neprodleně kontaktujte projektanta!!!

|   |
|---|
| GENERÁLNÍ PROJEKTANT<br>ARTHEON s.r.o.<br>malek@artheon.cz   +420774864464   Kroftova 2619/45, Brno, 616 00   www.artheon.cz  |
| PROJEKTANT ČÁSTI<br>ARTHEON s.r.o.<br>malek@artheon.cz   +420774864464   Kroftova 2619/45, Brno, 616 00   www.artheon.cz  |
| REKONSTRUKCE BYTU RUMIŠTĚ 7 - BRNO, BYT Č.3   |
| Statutární město Brno<br>Dominikánské náměstí 196/1, Brno - město, 602 00 Brno<br>Brno [582786]; k.ú.: Trnávka [610950], parcela č.: 1117/1, Rumíšťe 345/7<br>D.1.1_Architektonicko-stavební řešení |
| PŮDORYS NAVRHOVANÝCH ÚPRAV  |

|                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| HP                    | Ing. Petr Málek        |
| ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT | Ing. Petr Málek        |
| PROJEKTANT            | Ing. arch. Jakub Soška |
| STUPEŇ                | DPS                    |
|                       | 11/2023                |
|                       | 1:50 b.02              |